

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ПРЕДЕЛАХ ЛЕСНОГО ФОНДА В АРЕНДУ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Л.Н. Липина,

Тихоокеанский государственный университет, г. Хабаровск, Россия

Аннотация: Рассмотрены вопросы предоставления лесных участков в пределах лесного фонда в аренду для недропользования. Приобретение прав на земельный участок – неотъемлемая часть деятельности по разведке и добыче полезных ископаемых. Отношения в области недропользования, связанные с земельными участками, достаточно урегулированы природоресурсным законодательством, однако требуют детального рассмотрения в отношении оформления прав на лесные участки из земель лесного фонда. Выявлены основные проблемы, которые возникают при использовании земель лесного фонда для целей геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых. Проанализировано действующее законодательство для целей недропользования на территории Хабаровского края. С учетом проведенного анализа предоставления лесных участков в пределах лесного фонда в аренду в Хабаровском крае для целей недропользования предложены возможные пути решения выявленных проблем путем интеграции данных из Государственного лесного реестра в Единый государственный реестр недвижимости.

Ключевые слова: : Хабаровский край, недропользование, лесной фонд, лесной участок, аренда лесного участка.

Для цитирования: Липина Л. Н. Правовые аспекты предоставления лесных участков в пределах лесного фонда в аренду в Хабаровском крае для целей недропользования // Маркшейдерия и недропользование. 2024. №1. С. 4-9. DOI: 10.56195/20793332_2024_1_4_9.

LEGAL ASPECTS OF PROVISION OF FOREST PLOTS WITHIN THE FOREST FUND FOR LEASE IN Khabarovsk Krai FOR PURPOSES SUBSOIL USE

L.N. Lipina,

Pacific State University, Khabarovsk, Russia

Abstract: The article deals with the issues of granting forest plots within the forest fund for rent for subsoil use. The acquisition of rights to a land plot is an integral part of the exploration and production of minerals. Relations in the field of subsoil use related to land plots are sufficiently regulated by natural resource legislation, however, they require detailed consideration in relation to registration of rights to forest plots from forest fund lands. The main problems that arise when using forest fund lands for the purposes of geological study, exploration and mining are identified. The current legislation for the purposes of subsoil use on the territory of the Khabarovsk Territory is analyzed. Taking into account the analysis of the provision of forest plots within the forest fund for rent in the Khabarovsk Territory for the purposes of subsoil use, possible ways to solve the identified problems are proposed by integrating data from the state forest registry into the unified state register of real estate (EGRN).

Keywords: Khabarovsk Territory, subsoil use, forest fund, forest area, lease of a forest area.

For citation: Lipina L.N. Legal aspects of provision of forest plots within the forest fund for lease in Khabarovsk krai for purposes subsoil use. Surveying and subsoil use. 2024;(1):4-9.(In Russ.). DOI: 10.56195/20793332_2024_1_4_9.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами имеет важное значение для регионов, где особую значимость представляют земли лесного фонда. Лесной фонд занимает большую часть территории нашей страны, планирование и учет лесных земель обусловлен эффективным управлением этими землями и рациональным использованием природных ресурсов. На территории Хабаровского края земли лесного фонда составляют 93,6 % от всех земель края, или 73 706,5 тыс. га (по состоянию

на 1 января 2021 г.). Из них 34 672,4 тыс. га – эксплуатационные леса, 29 722,4 тыс. га – резервные, остальные – относятся к защитным лесам. Совершенствование правового регулирования при недропользовании в наше время имеет важное значение. Приобретение прав на земельный участок – неотъемлемая часть деятельности по разведке и добыче полезных ископаемых. Отношения в области недропользования, связанные с земельными участками, достаточно урегулированы природоресурсным законодательством [1-4],

однако требуют детального рассмотрения в отношении оформления прав на лесные участки из земель лесного фонда.

Методология и методы исследования

Теоретической и методологической основой исследования являются законы РФ, указы президента РФ и постановления Правительства России, нормативные документы Хабаровского края, труды зарубежных и отечественных ученых в области правового и экономического регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. В работе использованы общенаучные методы исследования.

В настоящее время одним из основных факторов, сдерживающих геологическое изучение недр, разработку месторождений полезных ископаемых, строительство подземных сооружений и иное пользование недрами, является длительное оформление необходимых земельных участков, занимающее, как правило, до двух лет. В некоторых случаях получение необходимых земельных участков для целей недропользования практически невозможно, в то же время геологическое изучение недр по определению является государственным и имеет общегосударственное значение.

Результаты исследований и их обсуждение. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляется пользователю недр после получения специального государственного разрешения в виде лицензии, которая является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах. Форма и порядок оформления лицензии утверждены Приказом Минприроды РФ № 782, Приказом Федерального агентства по недропользованию № 13 от 25 октября 2021 г. «Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами» [5] в течение установленного срока и при соблюдении владельцем заранее оговоренных условий.

Законом РФ «О недрах» допускается предоставление лицензий на несколько видов пользования недрами (одновременно для проведения работ по геологическому изучению, разведке и добыче полезных ископаемых). Участок недр предоставляется в пользование на определенный срок. Для геологического изучения недр — до 5 лет, или на срок до 7 лет при осуществлении геологического изучения участка недр, расположенного полностью или частично в границах Хабаровского края, или на срок до 10 лет при осуществлении геологического изучения участка недр внутренних морских вод, территориального моря или континентального шельфа Российской Федерации. Горнодобывающие предприятия пользуются своим правом на проведение геологического изучения на участке недр для дальнейшей разведки [6]. Согласно статистике, количество выданных разрешений на осуществление геологического изучения недр с каждым годом увеличивается. По сравнению с показателями 2019 года количество выдачи разрешений увеличилось в два раза.

После проведения геологического изучения на участке недр принимается решение о дальнейшем освоении месторождения и подготовке материалов для разведки и (или) добыче полезных ископаемых, в том числе об оформлении пра-

ва аренды лесного участка в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением губернатора Хабаровского края от 30 августа 2016 г. № 94 [7, 8].

Получить участок в аренду можно двумя способами: либо через участие в аукционе (наиболее распространенный); либо без участия в аукционе (регламентируется ч. 3 ст. 73.1 и ч. 1 ст. 74 ЛК).

В аренду участок леса физическому или юридическому лицу можно получить после выигрыша аукциона [9]. Условия, прописанные в правилах аукциона, должны оставаться неизменными в договоре, и никаких требований заинтересованных сторон по их корректировке законодательство не признает. Не обязательна организация аукциона в тех случаях, когда лесной участок будет использоваться для проведения геологических и геодезических изысканий. Согласно статье 72 Лесного кодекса, предоставляться в аренду могут только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие кадастровый учет. Государственный кадастровый учет — это внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах и об иных объектах, которые прочно связаны с землей.

В соответствии со статьей 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, разрешается предоставление юридическим лицам частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков. Не требуется осуществлять государственный кадастровый учет частей лесных участков, арендуемых для указанных целей на срок до одного года [10, 11].

Аренда лесного участка без аукциона для целей недропользования возможна в случае, если лесной участок сформирован, ограничивается подачей заявления в орган власти о том, что вы планируете заключить договор аренды без проведения аукциона. Если же участок не сформирован, необходимо подать заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка в аренду без проведения аукциона.

Вместе с заявлением нужно подать проект документации лесного участка или проект межевания (если интересуют участки для размещения линейных объектов) и акты натурно-технического осмотра лесных участков в соответствии с Приказом МПР РФ от 24 ноября 2004 г. № 701 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда». Основываясь на предварительном согласовании, необходимо провести межевание и внести сведения в ЕГРН, а затем подать в компетентный орган заявление о предоставлении участка в аренду без проведения аукциона [12].

Таким образом, если лесной участок не сформирован, оформление такого участка потребует от потенциального арендодателя временных и финансовых затрат. По своей сути лесной участок прежде всего представляет собой участок

земли (земельный участок), имеющий важную особенность – расположение на этом участке леса как особого и ценного природного ресурса [13, 14]. В ряде случаев лесной участок может представлять из себя лесной массив, в состав которого входят эксплуатационные леса. Данная категория лесов предполагает ведение определенной хозяйственной деятельности при согласовании с представителями местного отделения Гослесфонда.

К отношениям по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов в случаях, предусмотренных лесным законодательством, применяются нормы гражданского, земельного, экологического права. В ходе лесопользования зачастую возникают различные управленческие отношения, связанные с планированием, осуществлением государственного лесного контроля и надзора, а также финансовые отношения, обусловленные платностью лесопользования. Лесничества и лесопарки являются основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов и располагаются на землях лесного фонда, обороны и безопасности, населенных пунктов и землях особо охраняемых природных территорий. Территории лесничеств и лесопарков разделяются на участковые лесничества и лесные кварталы с закреплением на местности их границ.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации передано право на разработку и утверждение лесных планов субъектов Российской Федерации, лесохозяйственных регламентов. Перечень лесничеств, входящих в их состав участковых лесничеств, устанавливается приказом Рослесхоза и учитывается при написании лесохозяйственных регламентов и лесных планов субъектов РФ. Например, территория Оборского лесничества района им. Лазо Хабаровского края расположена в южной части Хабаровского края и составляет 326 721 га. В состав Оборского лесничества района входят участковые лесничества: Ситинское, Оборское, Дурминское, Сидиминское, Верхне-Немтинское. Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам приведено в *таблице 1*.

Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса и категориям защитных лесов произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и приказом Рослесхоза от 18 декабря 2009 г. № 517 «Об отнесении лесов на территории Хабаровского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам

и установлении их границ», в редакции приказа управления лесами правительства Хабаровского края от 28 февраля 2020 г. № 371П и показаны на примере Оборского лесничества в *таблице 2*.

Таблица 2 / Table 2

**Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по Оборскому лесничеству /
Distribution of forests by purpose and categories of protective forests growth zones and forest areas**

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Защитные леса, всего	17 087
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	4 291
В том числе защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	4 291
В том числе ценные леса, всего	12 796
В том числе орехово-промысловые зоны	5 281
Нерестовоохранные полосы лесов	5 715
Эксплуатационные леса	309 634
Итого по Оборскому лесничеству	326 721

В лесничестве преобладают эксплуатационные леса, в которых, согласно законодательству, разрешается рубка леса в производственных целях. Однако не все проводимые работы по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых располагаются на землях, где целевое назначение лесов соответствует законодательству, при котором разрешается рубка леса в производственных целях.

На лесных участках, предоставленных в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов. Целевое назначение лесов определяется в соответствии с правовым режимом, действующим согласно лесохозяйственному регламенту на территории лесничества на момент проектирования лесного участка [15]. Количественные и качественные характеристики на проектируемый

Таблица 1 / Table 1

**Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам Оборского лесничества
Distribution of forest district forests by forest growth zones and forest areas**

Участковое лесничество	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Площадь, га
Ситинское	Зона хвойно-широколиственных лесов	Приамурско-Приморский хвойно-широколиственный	Нижнеамурский район, средней степени лесопато-логической угрозы	20 - по сосне; 13 - по ели, 15 - по лиственнице	50 771
Оборское					80 653
Дурминское					70 061
Сидиминское					63 043
Верхне-Немтинское					62 193
Итого по лесорастительной зоне, лесному району и лесничеству					326 721

участок основываются на данных из Государственного лесного реестра.

Государственная регистрация договора аренды может быть осуществлена только после присвоения кадастрового номера сформированному для предоставления в аренду лесному участку и государственной регистрации права собственности РФ на вновь образованные земельные участки, а срок договора аренды земельного участка зависит от срока действия лицензии и никак не может быть меньше него. Государственный кадастровый учет (ГКУ) следует отличать от государственной регистрации прав. В первом случае регистрируется объект, а во втором — право собственности или владения им конкретными лицами.

Практика формирования и постановки на ГКУ лесных участков показывает, что в настоящее время назрела необходимость проработки вопроса создания механизма эффективного управления земельными ресурсами в целях устранения противоречий между государственными информационными ресурсами, содержащими сведения о земле и земельных участках, — ЕГРН (ответственным федеральным органом исполнительной власти которого является Росреестр) и Государственным лесным реестром (ответственным федеральным органом исполнительной власти которого является Рослесхоз).

Для регистрации договора аренды необходимы план участка, учетная запись в Государственном лесном реестре, представленный на государственную регистрацию договор аренды, который содержит необходимые данные:

- 1) подробные сведения о лесном участке;
- 2) срок договора;
- 3) виды использования лесов, расположенных на лесном участке, предоставляемом в аренду;
- 4) размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;
- 5) объемы рубок лесных насаждений и изъятия других лесных ресурсов, позволяющие определенно установить лесной участок, подлежащий передаче в аренду, но не допускается требовать от заявителя согласования проектной документации лесного участка, не предусмотренного Лесным кодексом. Согласно ч. 7 ст. 73.1 Лесного кодекса типовые договоры аренды лесных участков, в том числе предусматрива-

ющие осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого вида использования лесов, предусмотренного ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса. Типовой договор аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых утвержден в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» [16] (с изменениями и дополнениями от 9 августа 2021 г.). Для эффективного управления земельными ресурсами необходимо обеспечивать тесное взаимодействие между уполномоченными органами государственной власти и организациями, занятыми наблюдением за лесными насаждениями. Основная цель взаимодействия — обмен информацией о состоянии лесов, мероприятиях по их охране и восстановлению при формировании земельного участка.

Заключение

Для дальнейшего решения вопроса формирования лесных участков на праве аренды этап государственного кадастрового учета лесного участка предлагается проводить путем интеграции данных ГЛР в ЕГРН, что позволит беспрепятственно осуществлять государственный кадастровый учет лесных участков. Интеграция данных из Государственного лесного реестра в ЕГРН позволит эффективнее планировать развитие территорий с учетом местоположения границ земель лесного фонда, что не только юридически защищает границы лесничеств и отделяет земли лесного фонда от земель иных категорий, но и выявляет нарушения имущественных прав в области лесных отношений.

Улучшение межведомственного взаимодействия между Рослесхозом (территориальными органами Рослесхоза) и лесоуправлением возможно через создание более прозрачной системы управления лесами, установление единых стандартов и методов работы, обмен информацией о состоянии лесов, мероприятиях по их охране и восстановлению при формировании земельного участка. Перечисленные мероприятия, несомненно, положительно отразятся при предоставлении лесных участков для целей недропользования. ■

ЛИТЕРАТУРА

1. Конституция Российской Федерации: принята 12 декабря 1993 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 октября 1993 года № 1633 «О проведении всенародного голосования по проекту Конституции Российской Федерации» (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: <http://www.constitution.ru/> (дата обращения: 30.04.2023).
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2022 года) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: <http://www.consultant.ru/document> (дата обращения: 30.04.2023).
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 30.04.2023).
4. О недрах: Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (с изменениями на 29 декабря 2022 года) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/ (дата обращения: 30.04.2023).
5. Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами: Приказ Минприроды РФ от 25.10.2021 № 782, Роснедр № 13 (ред. от 11.04.2023) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_403324/ (дата обращения: 09.01.2024).
6. Mirzekhanov, G. From placer deposits to technogenic mineral formations: resource and historical perspective (a study of Amur region) / G. Mirzekhanov, Z. Mirzekhanova // E3S Web of Conferences: 8, Khabarovsk, 08-10 September 2020. - Khabarovsk, 2020. - P. 01032.

7. Об утверждении Административного регламента предоставления Правительством Хабаровского края государственной услуги по предоставлению образованных лесных участков из состава земель лесного фонда в аренду без проведения торгов: Постановление Губернатора Хабаровского края от 30.08.2016 № 94 [Электронный ресурс] // Официальное опубликование правовых актов. - URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/2700201608310003> (дата обращения: 09.01.2024).
8. Липина, Л.Н. Некоторые проблемы земельного надзора в горнопромышленных районах Хабаровского края / Л.Н. Липина // Проблемы недропользования. - 2019. - Т. 2, № 21. - С. 151-155. - doi: 10.25635/2313-1586.2019.02.151.
9. Землякова, Г.Л. Оптимизация системы государственных услуг в сфере земельных отношений / Г.Л. Землякова // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2022. - Т. 3, № 246. - С. 16-28. - doi: 10.24412/2072-4098-2022-3246-16-28.
10. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64300/ (дата обращения: 09.01.2024).
11. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 14.04.2023) (с изм. и доп., вступившим в силу от 28.04.2023) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 09.01.2024).
12. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 (с изменениями на 01.01.2023) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88583/ (дата обращения: 09.01.2024).
13. Марков, В.А. Особенности предоставления лесных участков в аренду без проведения торгов в аренду для целей недропользования в Хабаровском крае / В.А. Марков, А.В. Вдовенко // Вестник Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема. - 2019. - № 4 (37). - С. 77-84.
14. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. Ю. Морозов, Н. В. Хованова. - СПб.: Питер, 2006. - 448 с.
15. Кольцова, А.А. Тенденции формирования территорий опережающего развития в рамках концепции зеленой экономики (на примере Хабаровского края) / А.А. Кольцова, З.Г. Мирзеханова // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. - 2022. - Т. 18, № 9 (414). - С. 1778-1803.
16. Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков (с изменениями на 23 марта 2023 года) [Электронный ресурс]. - URL: <http://docs.cntd.ru/document/565780461/> (дата обращения: 30.09.2023).

REFERENCES

1. The Constitution of the Russian Federation: adopted on December 12, 1993 in accordance with the Decree of the President of the Russian Federation of October 15, 1993 № 1633 «On holding a nationwide vote on the draft Constitution of the Russian Federation» (with amendments approved during the all-Russian vote July 1, 2020). *ConsultantPlus*. Available from <http://www.constitution.ru/>. (In Russ).
2. Forest Code of the Russian Federation dated December 4, 2006 № 200-FZ (as amended on December 29, 2022). *ConsultantPlus*. Available from: <http://www.consultant.ru/document>. (In Russ).
3. Land Code of the Russian Federation dated October 25, 2001 № 136-FZ (as amended on April 28, 2023). *ConsultantPlus*. Available from: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/. (In Russ).
4. Federal Law «On Subsoil» № 2395-1 of February 21, 1992 (as amended by Federal Law No. 27-FZ of March 3, 1995) (as amended as of December 29, 2022). *ConsultantPlus*. Available from: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/. (In Russ).
5. Order of the Ministry of Natural Resources of the Russian Federation of October 25, 2021 № 782 № 13 «On establishing the form of a license for the use of subsoil and the procedure for issuing, state registration and issuance of licenses for the use of subsoil». *ConsultantPlus*. Available from: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_403324/ (In Russ).
6. Mirzekhanov G, Mirzekhanova Z. From placer deposits to technogenic mineral formations: resource and historical perspective (a study of Amur region). E3S Web of Conferences: 8, Khabarovsk, 08-10 September 2020. Khabarovsk, 2020.
7. Decree of the Governor of the Khabarovsk Territory dated August 30, 2016 № 94 «On approval of the Administrative Regulations for the provision by the Government of the Khabarovsk Territory of a state service for the provision of formed forest plots from the composition of the forest fund lands for rent without bidding». Available from: <http://publication.pravo.gov.ru/document/2700201608310003> (In Russ).
8. Lipina LN. Some problems of land supervision in the mining areas of the Khabarovsk Territory. Problems of subsoil use. 2019;2(21):151-155. doi: 10.25635/2313-1586.2019.02.151. (In Russ).
9. Zemlyakov G.L. Optimization of the system of public services in the sphere of land relations. *Property relations in the Russian Federation*. 2022;3(246):16-28. - doi: 10.24412/2072-4098-2022-3246-16-28. (In Russ).
10. Federal Law «On the Enactment of the Forest Code of the Russian Federation» dated 04.12.2006 № 201-FZ. *ConsultantPlus*. Available from: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64300/ (In Russ).
11. Federal Law № 218-FZ of July 13, 2015 (as amended on April 14, 2023) «On State Registration of Real Estate» (as amended and supplemented, which entered into force on April 28, 2023). *ConsultantPlus*. Available from: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (In Russ).
12. Decree of the Government of the Russian Federation № 457 of June 1, 2009 «On the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography» (as amended on January 1, 2023). *ConsultantPlus*. Available from: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88583/ (In Russ).
13. Markov V.A, Vdovenko A.V. Peculiarities of granting forest plots for lease without tendering for lease for the purposes of subsoil use in the Khabarovsk Territory. *Bulletin of the Amur State University Sholom Aleichem*. 2019;4(37):77-84 (In Russ).
14. Kukhtin P.V, Levov A.A, Morozov V.Yu. et al. Land management: textbook. St. Petersburg: Peter, 2006. (In Russ).

15. Koltsova A.A., Mirzekhanova Z.G. Trends in the formation of priority development territories within the framework of the concept of green economy (on the example of the Khabarovsk Territory). *National interests: priorities and security*. 2022;18(9):1778-1803. (In Russ).
16. On approval of standard lease agreements for forest plots (as amended as of March 23, 2023). - Available from: <http://docs.cntd.ru/document/565780461/> (In Russ).

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРАХ

Липина Любовь Николаевна:

кандидат технических наук,

доцент,

Тихоокеанский государственный университет,

г. Хабаровск, Хабаровский край, Россия,

e-mail: geo-lipina@rambler.ru

INFORMATION ABOUT THE AUTHORS

Lipina Lyubov Nikolaevna:

candidate of technical sciences,

associate professor,

Pacific State University,

Khabarovsk, Khabarovsk Territory, Russia,

e-mail: geo-lipina@rambler.ru



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



Информируем Вас

Санкт-Петербургский горный университет. Основан в 1773 году. Первое высшее техническое учебное заведение в России.

Факультеты:

- ◆ Геологоразведочный факультет,
- ◆ Горный факультет,
- ◆ Механико-машиностроительный факультет,
- ◆ Нефтегазовый факультет,
- ◆ Строительный факультет,
- ◆ Факультет переработки минерального сырья,
- ◆ Факультет фундаментальных и гуманитарных дисциплин,
- ◆ Экономический факультет,
- ◆ Энергетический факультет,
- ◆ Факультет аспирантуры и докторантуры.

Контакты : Санкт-Петербург, В.О., наб. Лейтенанта Шмидта, д. 45, Главный пост.

Тел.: 800 550 14 34; (812) 328 8201; (812) 328 89 02 e-mail: priem@mgri.ru, <https://www.mgri.ru/commission/poryadok-postupleniya/>

WWW.N-GN.RU